El paraiso de Yucatán a tu alcance.

¿Qué es Ruiloba?

Ruiloba es un resort residencial diseñado para ofrecer las comodidades de un hotel, dentro de una comunidad que respeta la naturaleza, el entorno y a los pobladores de la zona.

Nuestra visión es crear una comunidad que aporte valor a Dzilam de Bravo, generando oportunidades de negocio, desde la renta de propiedades hasta el establecimiento de comercios dentro del complejo

QUADRIFOLIUM

Ruiloba es un proyecto de la empresa Quadrifolium Desarrollos S.A. de C.V. empresa constituida en México con presencia en México, Estados Unidos y España.

Los inicios de Quadrifolium se dieron con la comecialización de lotes de inversión de desarrolladores inmobiliarios, hasta desarrollar su primer proyecto Indigo Cabins.

www.quadrifolium.mx

JOSE MARÍA GÓMEZ

Director de proyecto

José María Gómez se ha desarrollado en el sector inmobiliario desde sus inicios, una vocación que heredó y fortaleció trabajando junto a su familia en Santander, España. Su espíritu emprendedor lo llevó a fundar su primera empresa a los 21 años, mientras cursaba la carrera de International Business en la Saint Louis University.

A lo largo de su trayectoria, ha participado en distintas fases del desarrollo inmobiliario, incluyendo la intermediación, el diseño y la comercialización de proyectos tanto propios como de terceros. Esta experiencia integral lo ha llevado a liderar el desarrollo de Ruiloba, un proyecto que refleja su visión y su compromiso con la calidad en un proyecto que cumple con un impacto positivo a la región y sociedad.

EQUIPO DE VENTAS MÉXICO

Mónica Arteaga

Vendedora Español

Ismael Ugalde

Vendedor Español-Inglés

VENTAS ESPAÑA

Manel Roig

Vendedor Español

EQUIPO DE MARKETING

Ricardo Belmonte

Marketing digital

Baddra Cuadros

Coordinación

LEGAL

Leonardo Noyola

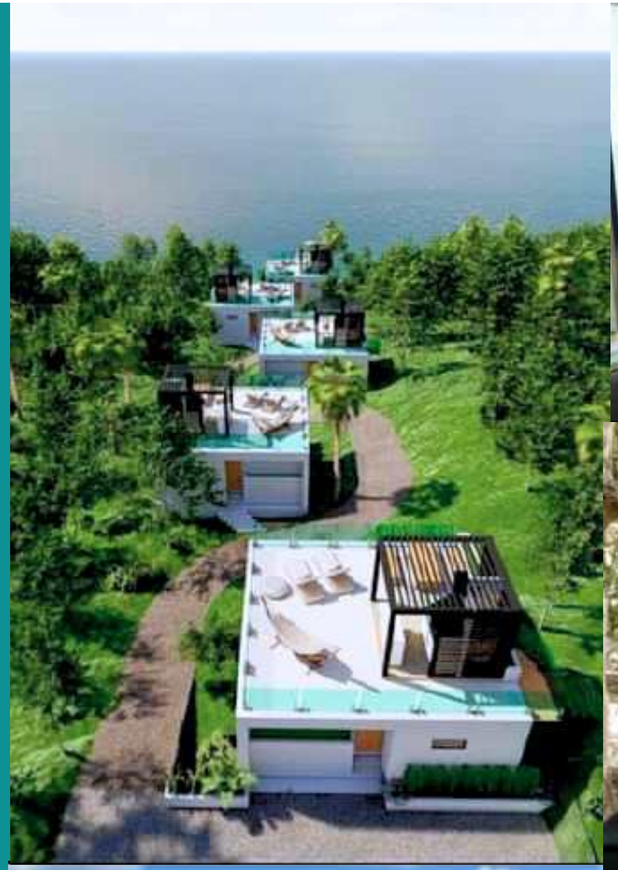
Asesor legal

Proyectos anteriores

Indigo Cabins
Lotes residenciales en Bacalar

Lotes residenciales premium a la orilla de la laguna de Bacalar, con muelle. Para este proyecto se realizó la comercialización, construcción, trámites y entrega de las propiedades.

www.quadrifolium.mx



Costa Yucateca

¿Dónde está Yucatán?

Dzilam de Bravo
Estado de Yucatán

América

México

- Extensión territorial: 1.973 millones de km
- Población: 130 millones de personas

Ubicación de Ruiloba

- Dzilam de Bravo, Yucatán.

Dzilam de Bravo se destaca por su:

- Gastronomía
- Cultura
- Estilo de vida
- Alta seguridad

Yucatán: uno de los estados favoritos para el retiro de extranjeros

¿Cuántos turistas visitan Yucatán?

2,400,173
Turistas recibidos
en 2024

375,000
Turistas extranjeros
vía aérea

15.9%
Incremento respecto
a 2023

*Fuente: SEFOTUR (Secretaría de fomento turístico) México

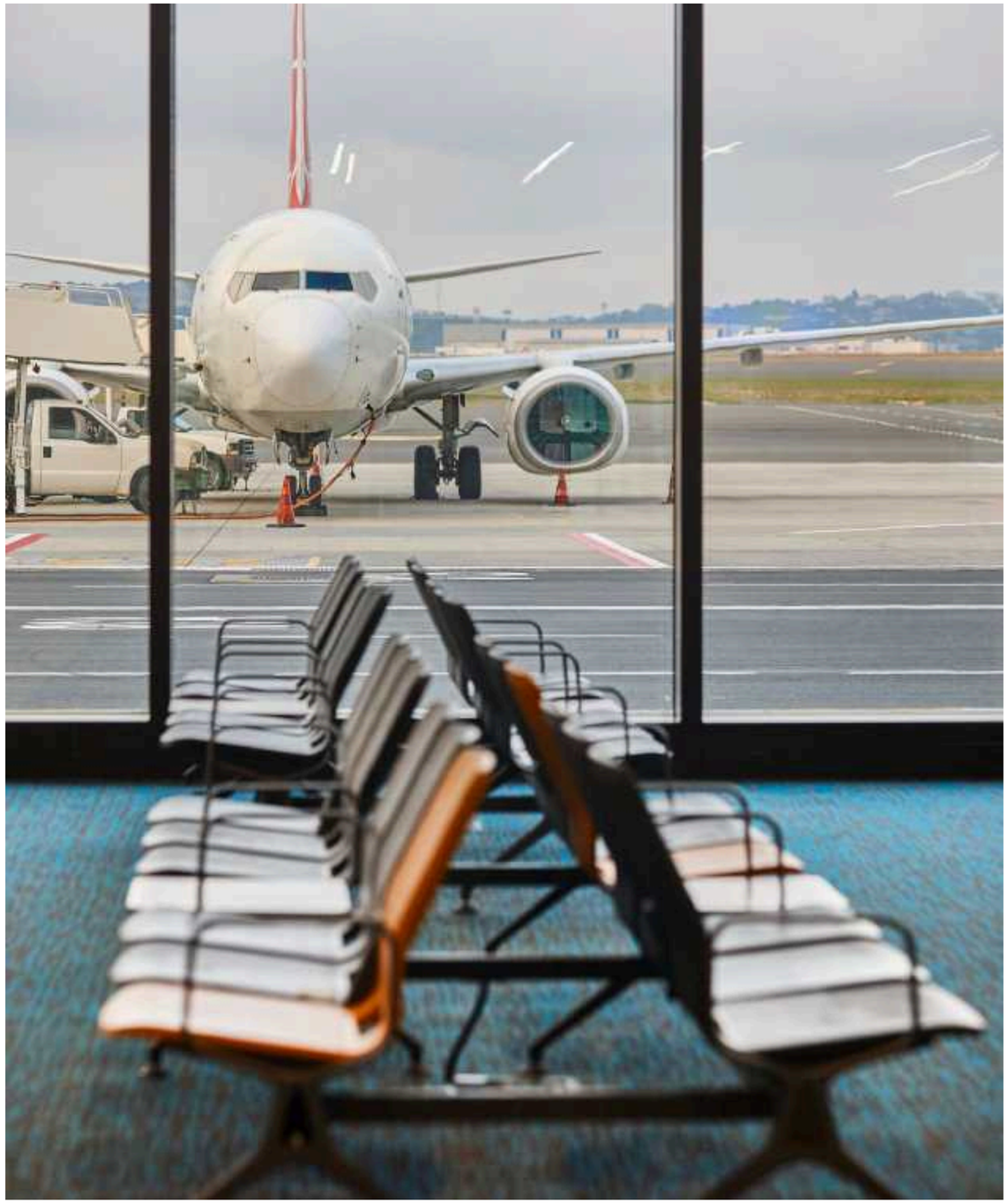
¿Cómo llegar a Ruiloba?

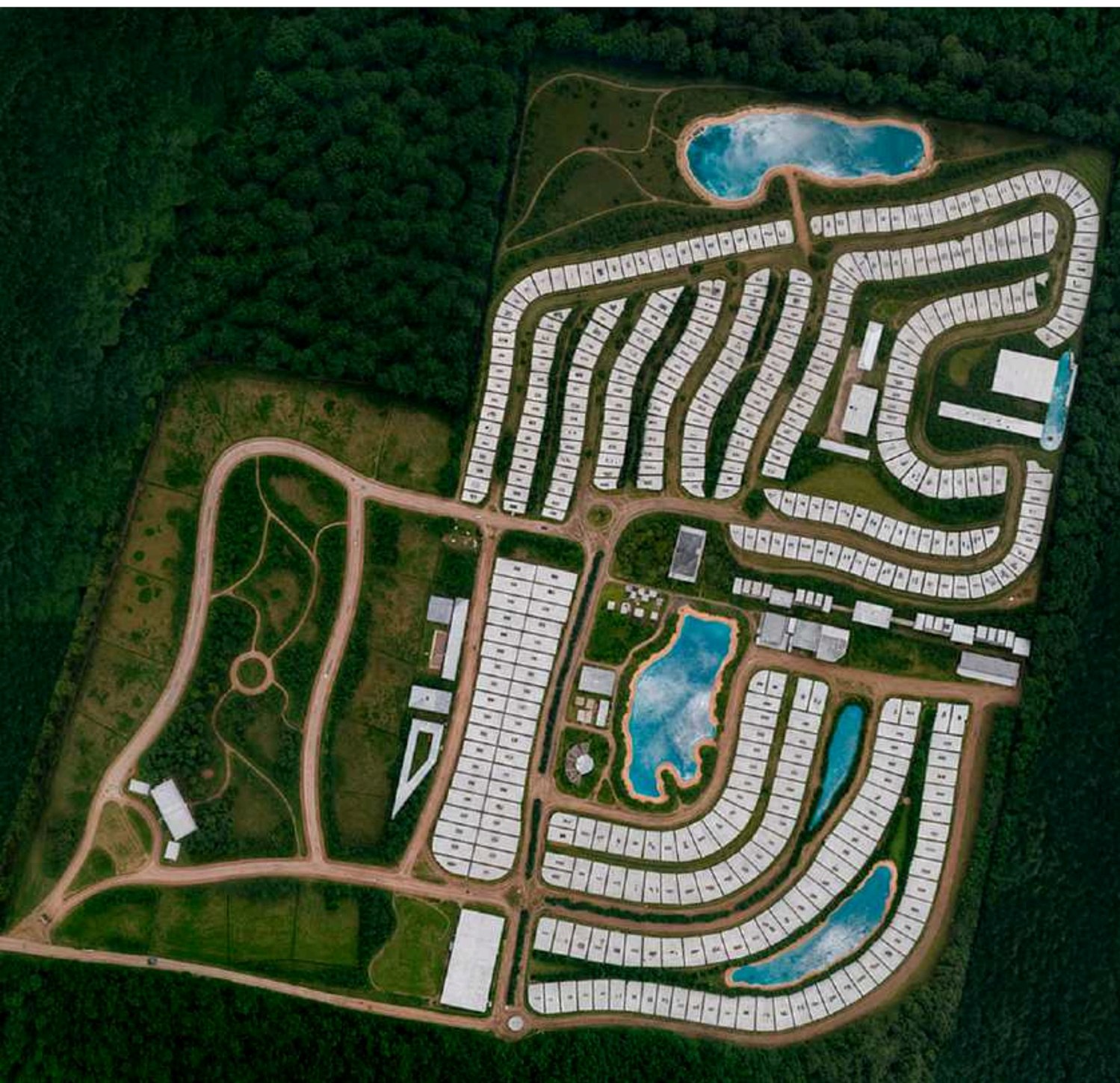
- **Vuelos directos a Mérida** desde:
  - Europa
  - Estados Unidos
  - Canadá
  - Resto de México

- Opciones de llegada vía Cancún o Tulum
  - A soló 3 horas de Dzilam de Bravo

- Puerto de Progreso recibe cruceros internacionales

- Acceso terrestre por:
  - **Autopistas y carreteras modernas** (2 y 4 carriles)





Ubicación

DZILAM DE BRAVO, YUCATÁN

Playa Pública	5 min.
Valladolid.	19 min.
Cancun	3 hr.
Tulum	3 hr.
Mérida, Yuc.	1 hr.
Aeropuerto internacional Mérida	1.2 hrs.
Chichen Itzá, Yuc.	2 hrs.

Cena mexicana

¿Qué Amenidades tendrá?

- Mercado
- Huerto Ecológico
- Restaurantes
- Tiendas
- Tiki Bar
- Casa Club
- Grill
- Salón de eventos
- Casa Árbol
- Hotel de Mascotas
- Sauna y Meditación
- Zona de Picnic
- Áreas Verdes
- Casas de invitados
- Granja Escuela
- Parque para niños
- Coworking
- Carriles para bicicletas
- Anfiteatro
- Gym
- Spa
- Estacionamientos para motos
- Muelle para kayacs y lanchas
- Guardería Náutica
- Zona de Acampada
- Sala de juntas
- Deportes Acuáticos
- Bolera
- Temazcales
- Tienda Alquiler Bicicletas
- Área de Hamacas
- Centro de formación

Casa Club

Interior Spa

Huerto Orgánico

Anfiteatro

Centro de Formación

Residencias

¿Qué ofrecemos?

En Ruiloba, vendemos parcelas. Sin embargo, como valor agregado, ofrecemos propuestas de diseño arquitectónico, opcionales para la construcción de tu casa, adaptadas a las características de cada terreno.

Proyecto Arquitectónico

Proyecto Arquitectónico

Uxmal
Ruiloba

Rentabilidad de tu inversión

Valor lote

3x Valor lote

En este punto tú decides si te la quedas para **construir tu propiedad**
o la vendes para **recuperar tu inversión** más los beneficios

Preguntas Frecuentes

¿Cómo puedo realizar el pago?

Por transferencia bancaria internacional o también con criptomonedas estables (USDT).

¿Cuándo estarán listas todas las amenidades?

En 2028, todas las amenidades estarán listas para que puedas disfrutarlas mientras construyes tu casa.

¿En caso de que no se vendan todos los lotes, el desarrollo sigue adelante?

Por supuesto, el complejo se hará SI o SI. Si no se venden todas las parcelas antes de 2028, las restantes seguirán a la venta.

¿Hay establecimientos cercanos para comprar comida, medicinas, ropa, etc.?

En el pueblo de Dzilam de Bravo, a 1 Km del desarrollo, puedes encontrar tiendas de comida, ropa, farmacia, restaurantes y más.

¿Las amenidades del complejo están disponibles para todo el mundo?

Serán de uso exclusivo para propietarios excepto algunos restaurantes y tiendas que estarán abiertas al público en general.

Preguntas Frecuentes

¿Qué medidas de seguridad tiene el desarrollo?

Habrá seguridad privada a la entrada y también en movimiento por todo el complejo.

¿Puedo invitar a familia y amigos a Ruiloba?

¡Por supuesto! Además tendrán una casa para los invitados a disponibilidad de los propietarios de manera GRATUITA.

¿Puedo llevar a mis mascotas a Ruiloba?

¡Son más que bienvenidos! Recuerda que habrá un hotel para mascotas en las que serán mimadas al máximo.

¿Es necesario que viaje a Mérida para algún trámite?

NO. Todo puede hacerse de manera online aunque si quieres venir a visitarnos, ¡nosotros encantados de recibirte!

¿Las amenidades del complejo están disponibles para todo el mundo?

Serán de uso exclusivo para propietarios excepto algunos restaurantes y tiendas que estarán abiertas al público en general.

Ruiloba

DZILAM DE BRAVO

Contáctanos

Agenda tu cita con uno de nuestros asesores

info@ruiloba.mx

+52 (999) 991 9825

www.ruiloba.mx

@ruilobayucatan